



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

Provincia di Brescia

COPIA

N.58 del 23.07.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.19 - VIA BERTANIGRA - ADOZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **9.30** nella sede comunale, si riunisce l'organo esecutivo.

Sono presenti:

Cognome Nome	Presenza
ZULIANI ALBINO	Presente
LEALI BERNARDO	Presente
GANDELLI ROBERTA	Assente
TOLETTINI SILVIA	Assente
ZILETTI GIORGIO	Presente

PRESENTI 3 ASSENTI 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale, **Dott. Antonio Tommaselli**, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4 lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei presenti il Sindaco **Albino Zuliani**, dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio - LR 12);
- l'articolo 28 della Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Padenghe sul Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato ai sensi della LR 12/05 e s.m.i. con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 18/04/2009, pubblicata sul BURL n.34, serie "avvisi e concorsi", del 26/08/2009.
- Successivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12, l'Amministrazione Comunale di Padenghe sul Garda ha approvato, con D.C.C. n.55 del 31/10/2014, una variante generale agli atti del PGT, pubblicata sul BURL n.17, serie "avvisi e concorsi", del 22/04/2015, con la quale è diventato vigente il nuovo documento di piano. In seguito alla variante generale sono state approvate altre varianti parziali.
- Con l'ultima deliberazione consigliare, numero 12 del 19/05/2020, l'Amministrazione ha prorogato, come consentito dall'articolo 5 comma 5 della LR 31/14, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del PGT vigente, di dodici (12) mesi decorrenti dalla data di approvazione dell'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia (PTCP), alla LR 31/2014.
- l'Ambito di trasformazione ADT n.19 (identificativi catastali: fg. 3 879- 822-823-846-852-177-824-880-853 mappali) ricade tra le *aree soggette a pianificazione attuativa, già previste dal PRG vigente, e confermate dal PGT, con destinazione prevalentemente residenziale* " definito nelle Norme Tecniche Attuative all'art. 6.7 comma 5 punto 19;
- in data 01/12/2020 con nota protocollo numero 10750 e successivamente integrata in data 23/07/2021 al protocollo numero 7924, la società IMMOBILIA SRL con sede in Via C. Battisti al n. 3 - Lonato del Garda (BS) e la società DESIM SRL con sede in Via dei Bersaglieri al n. 9 - Casaloldo (MN), proprietari dei mappali di cui sopra hanno depositato gli elaborati progettuali del PL in esame ed istanza di approvazione del medesimo, elaborati depositati agli atti ufficio Tecnico:
 - a-01 - relazione tecnica - paesaggistica;
 - a-02 - estratti;
 - a-03 - stato di fatto;
 - a-04 - stato di progetto
 - a-05 - computo metrico scarpata Via Costalunga
 - a-06 - schema convenzione urbanistica A.D. 19
 - a-09 - planimetria alloggi edilizia convenzionata

PRESO ATTO della documentazione relativa alle opere eseguite nel precedente soggetto attuatore depositate in data 22/07/2021 al prot. 7911 a firma dell'Ing. Ermanno Bignotti per un importo pari a € 128.894,82;

ESAMINATI i suddetti elaborati progettuali, ritenuto gli stessi conformi alle previsioni del PGT vigente;

CONCORDATI i contenuti dello schema di Convenzione Urbanistica, atto essenziale e imprescindibile della proposta di PL (allegato A) ;

VISTO ai sensi dell'art. 16 della legge 17/08/1942 n. 1150 è stato acquisito il parere preventivo ricevuto dalla Soprintendenza per le provincie di Bergamo e Brescia in data 26-04.2021 prot. 4587 che ritiene l'intervento in linea generale compatibile paesaggisticamente con qualche criticità da approfondire nell'ambito del rilascio del parere di competenza dell'autorizzazione paesaggistica;

DATO ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Luca Fornari;
- che la struttura tecnica competente a proporre la delibera ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012").

VISTO l'art.14 della LR 12/2005 che stabilisce l'adozione da parte della giunta comunale dei " *piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT*" ;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di adottare ex articolo 14, comma 1 e 4bis, LR 12 l'Ambito Di Trasformazione n. 19 via Bertanigra costituito dagli elaborati progettuali elencati in premessa e depositati in data 01/12/2020 con nota protocollo numero 10750 e successivamente integrata in data 23/07/2021 al protocollo numero 7924;
3. di adottare ex articolo 14, comma 1 e 4bis, LR 12 lo schema della correlata Convenzione Urbanistica (che alla presente si allega a formarne parte integrante e sostanziale - allegato A);
4. di dare atto che il Comune sosterrà le spese per opere di urbanizzazione fino alla concorrenza della somma escussa di € 420.0000,00;
5. di dare atto che le opere di urbanizzazione realizzate dal precedente soggetto attuatore ammontano ad € 128.894,82 come da documentazione depositata in data 22/07/2021 al prot. 7911a firma dell'Ing. Ermanno Bignotti;

6. di depositare per quindici giorni consecutivi, naturali e continui, gli atti di cui sopra presso gli uffici dell'Area Tecnica comunale affinché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione ed estrarne copia;
7. di pubblicare gli atti di cui sopra depositati sul sito del Comune di Padenghe S/G nella sezione "Amministrazione trasparente";
8. di comunicare che nei quindici giorni successivi all'ultimo di deposito, chiunque può presentare osservazioni e/o opposizioni agli atti di cui sopra, in forma scritta;
9. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio;

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

con ulteriore votazione favorevole, all'unanimità

D E L I B E R A

1. *DI DICHIARARE* immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Oggetto: AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.19 - VIA BERTANIGRA - ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data 22/07/2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Fornari Arch. Luca

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data 22/07/2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Stefania Lancellotti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,

ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	Capitolo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggr.	IMPORTO

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Albino Zuliani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Tommaselli

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- ✓ è stata pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi;
- ✓ è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

Municipio di Padenghe sul Garda, **26.07.2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Tommaselli

ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Padenghe sul Garda, **20.08.2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Tommaselli

Ai sensi dell'art.18 DPR 28/12/00 n.445, io Segretario generale attesto che la copia presente è conforme all'originale depositato presso la segreteria

Municipio di Padenghe sul Garda, 26.07.2021

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Tommaselli
